

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 228

Seduta del giorno 05 Agosto 2015

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
LANA AVV. EDOARDO

ASSISTE
CAINERI AVV. GIOVANNI
(VICE SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PROGETTAZIONE - AMPLIAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE "ARNOLDO MONDADORI" NELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA CIRCOSCRIZIONE 6^A - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 14 marzo 2013, è stato approvato ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici del Comune di Verona, il progetto preliminare dei lavori di ampliamento della Biblioteca comunale "Arnoldo Mondadori" nel quartiere Borgo Trieste, nell'ambito territoriale della Circoscrizione 6^A, concludente per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 I.V.A. compresa;
- l'intervento in questione è stato previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2015-2015 e nell'elenco annuale 2015 al n. 36, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13 maggio 2015 in sede di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 e del bilancio pluriennale per gli esercizi 2015-2017;

Rilevato, come risulta dalla relazione in atti dell'Unità Organizzativa Progettazione e Politiche della Casa che:

- il predetto Ufficio tecnico, di concerto con l'Unità Organizzativa Biblioteche Pubblica Lettura e avvalendosi dei professionisti esterni incaricati allo scopo della progettazione di alcune opere specialistiche, ha predisposto il relativo progetto definitivo, in allegato, progetto che prevede la realizzazione degli interventi dettagliatamente descritti nella relazione tecnica relativi, in sintesi, alla realizzazione, previa demolizione di parte della sede attuale, di una nuova struttura prefabbricata articolata su due piani, nonché alla ristrutturazione dei restanti locali della biblioteca situati nell'edificio adiacente, sempre di proprietà comunale, che ospita la scuola primaria "Alessandro Manzoni" e la scuola dell'infanzia "Maria Montessori";
- la spesa prevista conclude per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, IVA e ulteriori oneri inclusi, così suddivisa:

		N. rif. (*)	Euro
A	LAVORI		
	Totale Esecuzione delle lavorazioni a corpo		799.779,86
	Totale Attuazione dei piani di sicurezza		20.000,00
	Totale A) Lavori		819.779,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c	
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: sistemazioni giardino, arredi	c1	25.990,29
	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	3.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, etc. (di cui euro 13.395,93 per oneri progettazione ex art. 93 del decreto legislativo 163/2006).	c7	50.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	3.700,00
	I.V.A. ed eventuali altre imposte:	c12	
	I.V.A. 10% (su A)	c12	81.977,99
	I.V.A. 22% (su B esclusi gli oneri di progettazione)	c12	15.551,86
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		180.220,14
	TOTALE DELL'INTERVENTO		1.000.000,00

(*) Riferimento alla scheda A) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici

Visti:

- la relazione generale, in atti, dell'Unità Organizzativa Progettazione e Politiche della Casa dalla quale risulta altresì che i costi sono stati desunti dal vigente prezzario regionale;
- la nota del 14 novembre 2012 n. 266413 P.G., in atti, con cui il Coordinamento Pianificazione Territoriale ha espresso il proprio nulla osta, per quanto di competenza non comportando l'intervento in questione alcuna variazione al Piano degli Interventi del Comune di Verona;
- la nota del 23 settembre 2014, n. 255654 P.G. con cui il Consiglio della Circoscrizione 6^A, competente per territorio, ha espresso parere favorevole nella seduta del 15 settembre 2014, in atti;
- la nota, del 3 aprile 2015, Prot. n. 33117 in atti, con cui l'Azienda ULSS 20 di Verona, ha espresso parere favorevole con le indicazioni in detta nota contenute;
- la nota del 3 aprile 2015, Prot. n. 3992, in atti, con cui il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona comunica di aver approvato il progetto per quanto di competenza con le prescrizioni ivi indicate;
- l'attestazione di conformità del progetto alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, rilasciata dai progettisti in data 4 giugno 2015 in atti;
- l'attestazione, in atti, di conformità alle disposizioni normative in materia urbanistica, ambientale, edilizia, igienico sanitaria, in atti, rilasciata dai progettisti in data 4 giugno 2015;
- l'allegato verbale di verifica del progetto definitivo redatto ai sensi del DPR 5 ottobre 2010 n. 207;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13 maggio 2015 di approvazione del bilancio di previsione 2015 e del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari 2015-2016-2017;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e precisamente:

- che in data 31/07/2015 il Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativo Lavori Pubblici ha, per quanto di competenza, espresso parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e il Dirigente Responsabile della Unità Organizzativa Progettazione e Politiche della Casa proponente il provvedimento ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *"ai sensi e per gli effetti del predetto art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto evidenziando, in merito alla compatibilità del presente provvedimento con la normativa in materia di patto di stabilità, che la relativa spesa - spesa che in base al crono programma dei pagamenti si prevede verrà effettuata nell'esercizio 2015 - può risultare compatibile con il raggiungimento dell'obiettivo in materia di patto di stabilità soltanto a condizione che entro lo scadere dell'esercizio 2015 vengano incassate le somme in conto capitale derivanti dalle alienazioni di beni del patrimonio immobiliare e mobiliare o da trasferimenti di capitali, previste nell'apposito prospetto di cui all'art. 1, comma 107, della legge n. 220/2010 allegato alla Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017, condizione rispetto alla quale, al momento, non è possibile fornire alcuna garanzia"*.

Il Dirigente Responsabile della Unità Organizzativa Progettazione e Politiche della Casa attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di delibera-

zione, saranno pubblicati all'albo pretorio on line mediante copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA PROGETTAZIONE
E POLITICHE DELLA CASA**

f.to ing. Adriano Martinelli

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

f.to avv. Elisabetta Venturini

- che in data 03/08/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

La presente proposta di deliberazione autorizza una spesa in conto capitale rilevante ai fini del patto di stabilità interno pari ad Euro 1.000.000,00.

I relativi pagamenti verranno effettuati per Euro 125.000,000 nell'esercizio 2015, per Euro 512.000,00 nell'esercizio 2016 e per Euro 363.000,00 nell'esercizio 2017.

In merito alla compatibilità del presente provvedimento rispetto alla normativa in materia di patto di stabilità, il funzionario che ha istruito il provvedimento, ed al quale compete l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con le regole di finanza pubblica, comprese quelle in materia di patto di stabilità, non ha rilevato alcuna incompatibilità. Tale spesa, tuttavia, può risultare compatibile con il raggiungimento dell'obiettivo in materia di patto di stabilità soltanto a condizione che entro lo scadere dell'esercizio **2015** vengano incassate le somme in conto capitale derivanti dalle alienazioni di beni del patrimonio immobiliare e mobiliare o da trasferimenti di capitali, previste nell'apposito prospetto di cui all'art. 1, comma 107, della legge n. 220/2010 allegato alla relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017, condizione rispetto alla quale, al momento, non è possibile fornire alcuna garanzia.

**P. IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Il Vice Segretario Generale richiama i pareri dei dirigenti;

La Giunta Comunale, considerata l'urgenza dell'intervento e visto che sussistono fondati motivi per ritenere che entro lo scadere dell'esercizio 2015 verranno incassate le somme in conto capitale previste nel prospetto di cui all'art. 1, comma 107, della L. 220/2010, ritiene di approvare la proposta di deliberazione;

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo, in allegato relativo all'ampliamento della Biblioteca comunale "Arnoldo Mondadori" nel quartiere Borgo Trieste, nell'ambito territoriale della Circoscrizione 6^A, comportante una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 I.V.A. e ulteriori oneri inclusi, progetto così costituito:

FASCICOLI

RG Relazione generale – tecnico illustrativa
IPS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
CME Computo metrico estimativo
QE Quadro economico
EPU elenco prezzi unitari
RGS Relazione geologica e di caratterizzazione sismica
DF Documentazione fotografica
CP Cronoprogramma

ELABORATI ARCHITETTONICI

A01 Planimetria stato di fatto
A02 Planimetria stato di progetto: piante particolari costruttivi
A03 Stato di progetto: prospetti sezioni particolari costruttivi
A04 Pianta superamento barriere architettoniche
A05 Manutenzioni in quota

ELABORATI OPERE STRUTTURALI

S01 Pianta fondazioni - Sezioni
S02 Pianta quota + 0.10m – Dettagli collegamenti
S03 Pianta quota + 3.44m – Dettagli collegamento – Solaio tipo
S04 Pianta quota + 6.92m – Dettagli collegamento – Solaio tipo
S05 Sezione edificio – Pianta copertura – Dettaglio copertura
S06 Prospetto pareti filo 1-3-6 – Pianta e sezione scala esterna
S07 Pianta e sezione scala interna – Pareti filo A-C-D
S08 Relazione illustrativa
S09 Relazione di calcolo
S10 Elenco prezzi
S11 Computo metrico delle strutture
S12 Piano di manutenzione

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

E01 Schema elettrico generale unificare semplificato
E02 Tavola impianto elettrico
E03 Tavola impianti speciali
E04 Tavola impianto fotovoltaico
E05 Relazione tecnica
E06 Relazione di calcolo
E07 Computo metrico estimativo
E08 Elenco prezzi unitari
E09 Capitolato prestazionale impianto elettrico e speciali

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

M01 Impianto di climatizzazione
M02 Impianto di ricambio d'aria
M03 Impianto idrico-sanitario
M04 Impianto di scarico
M05 Relazione tecnica decreto legislativo n. 311/2006
M06 Relazione tecnica decreto legislativo n.28/2011
M07 Relazione tecnica decreto ministeriale 59/2009
M08 Relazione tecnica impianti meccanici
M09 Disciplinare descrittivo e prestazionale delle opere meccaniche
M10 Computo metrico estimativo opere meccaniche
M11 Elenco prezzi unitari opere meccaniche
M12 Calcolo della trasmittanza delle strutture edilizie

2. di imputare la spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 I.V.A. compresa, come di seguito indicato:
 - per Euro 997.320,81 comprensivi dell'80% del fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7/ter del decreto legislativo 163/2006 ai seguenti capitoli, CDI 09.0.104:
 - Euro 97.320,81 al capitolo 25301 bil. 2015, imp. n. 4759/000;
 - Euro 25.000,00 al capitolo 25303 bil. 2015, imp. n. 4760/000;
 - Euro 500.000,00 al capitolo 25301 bil. 2016, imp. n. 396/000;
 - Euro 12.000,00 al capitolo 25303 bil. 2016, imp. n. 397/000;
 - Euro 363.000,00 al capitolo 25301 bil. 2017, imp. n. 159/000;
 - per Euro 2.679,19 pari al 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7/quarter del decreto legislativo n. 163/2006, al capitolo 30585/000 - bilancio 2015 - impegno n. 4761/000, CDI 98.0.075;
3. di dare atto, come risulta dalla relazione generale in allegato, che il crono programma dei pagamenti prevede una spesa di Euro 125.000,00, I.V.A. e ulteriori oneri compresi, per l'esercizio finanziario 2015, di Euro 512.000,00 per l'esercizio finanziario 2016 e di Euro 363.000,00 per l'esercizio finanziario 2017 e rispetta le previsioni del programma dei pagamenti già trasmesse ai competenti uffici dell'Area Risorse Economiche;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 93 comma 7/ter del predetto decreto legislativo n. 163/2006, e nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui al medesimo art. 93 comma 7/bis, che l'intervento di cui al presente provvedimento non rientra nelle attività manutentive;
5. di dare atto, altresì, che con successivi determinazioni dirigenziali si provvederà alla necessaria contabilizzazione dell'importo di euro 10.716,74 pari all'80% del fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7/ter del decreto legislativo n. 163/2006;
6. di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni stante l'urgenza di provvedere.

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Progettazione e Politiche della Casa provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
CAINERI AVV. GIOVANNI

g. caineri

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 15 SET. 2015 al n. 8414

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta

x. Giuseppe Baratta