

25 GEN 2015

Repertorio N°: 74/2015

**Oggetto:** PATRIMONIO - CONCESSIONI AMMINISTRATIVE - PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE AL COORDINAMENTO INTERSETTORIALE ACQUISTI, DI ALCUNI SPAZI AL PIANO TERRA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE "PALAZZO BOCCA TREZZA", VIA SAN NAZARO

COORDINAMENTO PATRIMONIO

*E p.c.:* AREA RISORSE ECONOMICHE  
ASSESSORE PALOSCHI RAG. PIER LUIGI  
COORDINAMENTO INTERSETTORIALE ACQUISTI

SEDE.

Si comunica che la Giunta Comunale, nella seduta del 15 gennaio 2015, vista la relazione che si trasmette in copia, ha espresso parere favorevole sulla proposta di assegnazione in oggetto, nei termini e secondo le modalità ivi illustrati.

Si invita a predisporre gli atti necessari per il perfezionamento della pratica.

La presente copia è stata riprodotta a norma dell'art. 43, 2° comma del Decreto Legislativo 10 agosto 2000, n. 267 in carta libera su richiesta del consigliere MICHELE BERTUCCO IL SINDACO per l'espletamento del suo mandato".

Verona, 19/01/2015



Comune  
di Verona

PATRIMONIO

La presente copia è stata rilasciata a norma dell'art. 43, 2° comma del Decreto Legislativo n. 280 del 2000, n. 267 in carta libera e stampata del consiglio comunale MICHELE BERTUCCO per l'espletamento del suo mandato".

Verona, 23 Dicembre 2014

ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PATRIMONIO – CONCESSIONI AMMINISTRATIVE - Proposta di assegnazione al Coordinamento Intersectoriale Acquisti, di alcuni spazi al piano terra presso il compendio immobiliare "Palazzo Bocca Trezza", Via San Nazaro.**

Il Comune di Verona è proprietario del compendio denominato "Palazzo Bocca Trezza", distinto al Catasto terreni di Verona al Foglio 158, Mapp. 316, 317 (area cortilizia), 318 (I° Fabb. di pertinenza), 319 (II° Fabb. di pertinenza). La Provincia di Verona, avendo cessato l'utilizzo dell'immobile per finalità scolastiche, ha restituito il compendio al Comune di Verona.

Con nota del 05/11/2014, il Dirigente Coordinamento Intersectoriale Acquisti ha chiesto di *"...avere a disposizione un magazzino di almeno mq. 500, accessibile con camion, al fine di depositare i nuovi arredi per gli uffici e scuole, che attualmente sono stipati nel nostro magazzino; tale magazzino attualmente contiene anche tutti i beni di pertinenza dell'ufficio oggetti rinvenuti; tra cui un centinaio di biciclette, precedentemente depositati presso la palazzina dell'ex stamperia, dichiarata inagibile. Si fa presente che, oltre i disagi dovuti all'accatastamento di tali beni e di quelli che stanno per arrivare (beni ordinanti al fine di sopperire alle esigenze del prossimo anno, data la scadenza delle gare in corso), tali spazi devono essere assolutamente e tempestivamente liberati in caso di elezioni, in quanto necessari per tutte le attività di allestimento e di raccolta materiale."*

Per le necessità espresse dal Coordinamento Intersectoriale Acquisti è stato proposto di valutare l'ipotesi di utilizzare in via temporanea gli spazi dell'edificio principale del compendio Palazzo Bocca Trezza "ex Nani", destinato all'alienazione, ma attualmente inutilizzato.

In merito a tale ipotesi il Dirigente Coordinamento Edilizia Monumentale si è espresso come segue *"...pur rilevando l'estrema criticità della generale situazione di dotazione spazi ... si ritiene che la proposta ipotizzata sia difficilmente percorribile. Trasformare, se pur temporaneamente, un bene architettonico monumentale di grande valenza storica in "deposito" è operazione poco opportuna quando si ragiona in possibili danni da incendio (edificio non presidiato e senza alcuna protezione)... oltre ...gli aspetti di accessibilità dei mezzi e movimentazione del materiale"*.

A seguito di sopralluogo il Coordinamento Intersectoriale Acquisti ha fatto presente di ritenere adeguati alle proprie esigenze gli spazi evidenziati nella planimetria allegata, provvedendo, a propria cura, a bloccare alcuni accessi interni e precisando che vi saranno depositati arredi nuovi per scuole ed uffici, di legno e di metallo.

Si fa presente che l'assegnazione sarà evidentemente condizionata nella sua durata (con particolare riferimento alle esigenze connesse alle prossime consultazioni elettorali) ed efficacia alla compatibilità dell'utilizzo a deposito con le fasi dell'operazione di alienazione dello stesso bene, che verrà inserito nel Piano delle Alienazioni inserito nel Bilancio di Previsione del Comune.

Tenuto conto di quanto premesso, e delle valutazioni sopra espresse si chiede a codesta rispettabile Giunta Comunale di esprimersi in merito all'ipotesi di una eventuale assegnazione, a favore del Coordinamento Intersectoriale Acquisti, dei locali al piano terra presso il compendio "Palazzo Bocca Trezza, al fine di utilizzare gli stessi quale deposito.

R/10

Si fa, inoltre, presente che, trattandosi di assegnazione di un bene strumentale all'attività istituzionale del Coordinamento Intersettoriale Acquisti, tutte le spese inerenti gli spazi eventualmente assegnati saranno a carico del Comune. Precisamente la manutenzione ordinaria e straordinaria sarà sostenuta dall'Area Lavori Pubblici (che provvederà ad assegnarne la specifica competenza ai settori o servizi comunali facenti parte della propria struttura organizzativa) mentre le eventuali utenze saranno a carico del Settore Utenze.

Si resta, pertanto, a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento e in attesa delle determinazioni che, al riguardo, codesta spettabile Giunta Comunale vorrà assumere, che saranno portate ad esecuzione con successivi formali provvedimenti, a cura del proponente Coordinamento Patrimonio, si porgono distinti saluti.

p. Il Dirigente Coordinamento Patrimonio  
- **Dr. Silvio Lerede** -



Il Direttore Area Risorse Economiche del  
- **Dr. Marco Borghesi** -



L'Assessore al Patrimonio  
- **Pier Luigi Paloschi** -



Il Dirigente  
Coordinamento Patrimonio  
- **Dott. Antonello Lieto** -



"La presente copia è stata rilasciata a norma dell'art. 43, 2° comma del Decreto Legislativo 13 agosto 2000, n. 267 in esecuzione della richiesta del consigliere ..... **MICHELE BERTUCCO** ..... per l'espletamento del suo mandato".

Comune di Verona  
Patrimonio  
Piazza Bra, 1 37121 Verona  
Tel. 0458077263 - 7759 Fax 0458077607  
E-Mail [Silvio\\_Lerede@comune.verona.it](mailto:Silvio_Lerede@comune.verona.it) [www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)  
Partita IVA 00215150236

